



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA**  
**Resolución Jefatural N° 162-2018-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF**

Lima, 21 de marzo de 2018.

**VISTO**, el Informe N° 001-2018-SUNARP-Z.R. N° IX-GBM-RM de fecha 22 de febrero de 2018, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en aplicación de lo dispuesto por la Cuarta Disposición Transitoria de la Ley N° 26366, Ley de Creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia de los Registros Públicos, se dictó la Resolución Ministerial N° 143-95-MITINCI/DM de fecha 06 de octubre de 1995, mediante la cual se dispuso la transferencia de las funciones y acervo documental correspondientes al Registro Fiscal de Ventas a Plazos y Registro de Martilleros Públicos al Sistema Nacional de los Registros Públicos a partir de 16 de octubre de 1995; Que, la Ley N° 27728, Ley del Martillero Público, vigente desde el 24 de agosto del 2002, tiene por finalidad regular la actividad que cumple el martillero público;

Que, mediante el Decreto Supremo N° 008-2005-JUS, que aprobó el Reglamento de la Ley N° 27728, Ley del Martillero Público, se establece que todo martillero público mantendrá su inscripción vigente mediante la habilitación anual para el ejercicio de sus funciones; también se dispone que el Registro de Martilleros Públicos es único y de competencia nacional, teniendo sede en la ciudad de Lima;

Que, mediante Resolución N° 206-2005-SUNARP/SN, se designa a esta Zona Registral como Órgano Desconcentrado a cargo del Registro de Martilleros Públicos, disponiendo el traslado el acervo documental del Registro de Martilleros Públicos con competencia a nivel nacional con excepción de Lima y Callao existente en la Sede Central de la Zona Registral N° IX Sede Lima;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 171-2017-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 22 de marzo de 2017, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 07 de abril de 2017, se dispone la habilitación de ciento noventa y uno (191) martilleros públicos para ejercer el cargo de martillero público durante el año 2017;

Que, siendo necesario asegurar la continuidad del servicio del Registro de Martilleros Públicos como registro único a nivel nacional a cargo de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, debe habilitarse el ejercicio de las funciones de martillero público de acuerdo a las formalidades establecidas en la Ley N° 27728 y su Reglamento;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 467-2017-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 11 de setiembre de 2017, publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 21 de setiembre del 2017, se dispuso el nombramiento de once (11) martilleros públicos conforme al procedimiento establecido en la Resolución Jefatural N° 1364-2006-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF que aprueba el Reglamento para la Evaluación de Postulantes a Martilleros Públicos; modificada por Resolución Jefatural N° 595-2009-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 27 de agosto de 2009;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley del Martillero Público establece que para la habilitación anual del ejercicio del cargo de martillero público se deberá presentar dentro de los quince (15) primeros días hábiles de cada año (plazo que venció el 23 de enero de 2018), la actualización de la garantía otorgada (1.5 de una UIT) y la relación de los remates realizados durante el año anterior debidamente sujeta, estableciéndose que no podrá ser habilitado para ejercer el cargo durante el año en curso, el martillero público que no cumple con presentar dichos requisitos;

Que, mediante Decreto Supremo N° 380-2017-EF, publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 23 de diciembre de 2017, se aprobó el valor de la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) como índice de referencia en normas tributarias, siendo de cuatro mil ciento cincuenta y 00/100 soles (S/ 4 150,00), por tanto, de acuerdo al requisito establecido en el considerando que antecede, la actualización de la garantía de los martilleros públicos para el presente año, debe ser equivalente a seis mil doscientos veinticinco y 00/100 soles (S/ 6 225,00);

Que, de los ciento noventa y uno (191) Martilleros Públicos habilitados para continuar ejerciendo sus funciones en el ámbito nacional durante el periodo 2017, cuatro (04) no solicitaron su habilitación para el presente año, siendo los martilleros públicos con registros números 117, 118, 144 y 173;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 142-2017-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 09 de marzo de 2017, se dispuso la cancelación del título de Martillero Público de Roxana Elena León Usurín, con registro N° 302 al incurrir en responsabilidad administrativa;

Que, de los trece (13) martilleros públicos señalados en el décimo segundo considerando de la Resolución Jefatural N° 171-2017-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF, dos (2) han solicitado su habilitación para el presente año, esto es, seis mil doscientos veinticinco y 00/100 soles (S/ 6 225,00);

Que, los once (11) martilleros públicos nombrados mediante Resolución Jefatural N° 467-2017-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF, solicitaron su habilitación para el presente año dentro del plazo señalado en el artículo 11° del Reglamento de la Ley del Martillero Público, cumpliendo con los requisitos establecidos para dicho fin;

Que, el numeral 1 del artículo 140 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, señala que los plazos y términos son entendidos como máximos, se computan independientemente de cualquier formalidad, y obligan por igual a la administración y a los administrados, sin necesidad de apremio, en aquello que respectivamente les concierne, precisándose además en el numeral 1 del artículo 145 del citado Texto Único Ordenado, que los plazos fijados por norma expresa son improrrogables, salvo disposición habilitante en contrario;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley del Martillero Público, establece como plazo para la presentación de la solicitud de habilitación, los primeros 15 días hábiles de cada año, plazo que venció el 23 de enero de 2018 y si se una norma expresa, sin disposición posterior que la modifique, no resulta posible habilitar para el ejercicio de sus funciones para el presente año a los martilleros públicos con registros números 117, 118, 144 y 173 toda vez que no solicitaron su habilitación para el año 2018;

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 63 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos aprobado por Decreto Supremo N° 012-2013-JUS del 14 de octubre del 2013 y la Resolución del Secretario General de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 056-2017-SUNARP/SG del 28 de abril del 2017;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Disponer la **HABILITACIÓN ANUAL** para ejercer el cargo de Martillero Público para el año 2018, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente resolución, a las siguientes personas:

N°	REG	MARTILLERO PÚBLICO	N°	REG	MARTILLERO PÚBLICO	N°	REG	MARTILLERO PÚBLICO	N°	REG	MARTILLERO PÚBLICO
1	17	MENÉNDEZ SOTO, Leonidas Afranio	54	167	ALEGRE ELERA, Wilber Teodomiro	107	247	CORNEJO BARRAGÁN, Percy Luis	158	316	VERGARA COAGUILA, Fanny Adell
2	34	RODRIGUEZ NARVAEZ, Hugo Baldomero	55	168	DIÁZ GARCÍA, Rosa Francisca	108	248	SALAZAR ALCÁZAR, Elena Lisette	159	317	RAMOS ROMANI, Rudy Oscar
3	47	NORIEGA BRANDON, Raúl Enrique	56	169	CHÁVEZ COTRINA, Judith Marleni	109	250	URBANO VALENCIA, Gina Virna	160	318	FLORES DE MENDOZA, Marlene Cleofe
4	60	VAZQUEZ REYES, Luis Eduino	57	170	MIRANDA LAZO, Giannina Silvia	110	251	NAUPA CONTRERAS, Jorge Luis	161	319	ALVA RIVERA, Pamela Marisol
5	63	ACEVEDO RODRIGUEZ, Elmer	58	172	BOCANEGRA CASTRO, Alejandro	111	256	YI SALINAS, Moisés Gustavo	162	321	APAZA MORANTE, Víctor Orlando
6	65	CHIRINOS ESCOBEDO, José Carlos Eudaldo	59	175	PEREZ ANGULO, Armando Genaro	112	257	GONZALES VILA, Alcides Andrés	163	322	ABANTO PERALTA, Edwin
7	79	EDEN NUÑEZ, Salomón	60	178	VERA VILLENA, Jesús Leonardo Melchor	113	260	CASTRO PÉREZ VARGAS DE NAVARRETE, Gladys Elena	164	323	CALDERON CONTRERAS, Jorge Enrique
8	80	JIMÉNEZ MOSTAJO, Miguel	61	180	OSNAYO PAZOS, Diana Esmélda	114	261	GONZALES VILLANUEVA, Pedro Nolasco	165	324	VENTURA GONZALEZ, Martín
9	87	CORBACHO WHITTEWELL, Emilia Teresa	62	183	CÁCERES TORRES, Roody	115	262	ZELAYA ASTETE, Marita Doris	166	325	VALDIVIA HOLGUÍN, Fredi Peter
10	88	GARCÍA GALLO, Raúl Ignacio	63	184	ZAPATA OBANDO, Emilaro	116	263	VILLANELO NINAPAYAN, Flavio Alberto	167	326	MONTAÑA LIZARBE, Roberto Carlos
11	94	QUIJANO CORBACHO, Rosa Emilia	64	188	FARFÁN RODRIGUEZ, William	117	264	VIZCARRA ADRIANO, Christian Rubén	168	327	PLASENCIA GALVEZ, Jesús Marleny
12	95	MANTILLA HUERTAS, Jorge Luis	65	189	ROJAS TAMAYO, María Gladys	118	265	ARIAS GALLEGOS, Ángel Rubén	169	328	RUÍZ CHUMBE, Erika Madith
13	97	REYNOSO EDÉN, Javier Víctor Rafael	66	190	SALAS PACHECO, Wilman Armando	119	266	CORNEJO BARRAGÁN, Oscar Ronald	170	329	MIRANDA PÉREZ, Gladys Elizabeth
14	101	SARDÓN PARRÉS, Petia	67	191	OLIVA GAMARRA, Manuel Ángel	120	267	DÍAZ COAQUIRA, Renée Salomón	171	330	LAVALLA OLIVA DE NOBLECILLA, Gabriela
15	102	NECIOUSUP FABERIO, José Luis	68	192	BARRIGA SANCHEZ, Carolina Teresa	121	268	LADRON DE GUEVARA OLARTE, Alfredo	172	331	TELLO FLORES, Mercedes Narcisca
16	105	NAVARRETE ROLDÁN, Carlos Alfonso	69	193	CORREA GUERRERO, Alcibades Orlando	122	269	ALARCON GONZALEZ, Brigitte Del Rocío Edelmiria	173	332	VALENCIA MAQUERA, Milton Wilko
17	106	GUTIÉRREZ QUILPE, Nelly Isidoro	70	194	COOK GARCÍA BLASQUEZ, Felipe Eduardo	123	270	TAZA PINAS, Sadith Mariela	174	333	ROMANO SARAVIA, Javier Orlando
18	111	REYNOSO EDÉN, Edwin Fernando	71	195	GONZALES BARZOTTI, Carlos Alberto	124	271	RECALDE MORALES, Adolfo	175	334	REMOTTI CARBONELL, Gisella Beatriz
19	114	ZEVALLOS DIAZ, Raúl José Fernando	72	196	URBINA CHUMPTASSI, Marco Antonio	125	272	FARFÁN ZAMBRANO, Rodolfo Alberto	176	335	CHIHA MORENO, Joseph Alberto
20	115	RODRIGUEZ RAMOS, Hugo Eduardo	73	197	CHUMBOQUE HIDALGO, Enrique Orlando	126	274	QUINTANA CHUQUIZUTA, Wilder	177	336	GARAY PAUCA, Edith Zinthia
21	116	VALENCIA POLAR, María Estela	74	198	PEREYRA ALVA, Juan Carlos	127	276	CAMACHO FERNANDEZ, Sujelny Enith	178	337	MUNOZ AGUIRRE, Claudia Melissa
22	119	MANTILLA SÁNCHEZ, Saúl Rodolfo	75	199	SALDANA LEÓN, Justo David	128	277	MANRIQUE LEWIS, Jorge Arturo	179	338	ZEGARRA TAMAYO, Jaime Moisés
23	120	TAZA PAUCA, Rubén José	76	201	SALDANA MELLA, Mercedes Victoria	129	278	DIÁZ DÍAZ, Frany Heber	180	339	DEGREGORIO SARMIENTO, José Orlando
24	121	CASAPÍA SOTO, Germán José	77	202	NEYRA LOSUJANO, Félix Máximo	130	279	SUAREZ CHIONG, Álvaro Alejandro	181	340	ZAVALLA PONCE DE LEÓN, Ana María
25	122	ALARCON ESPINAL, Yuri Germán	78	204	LENCI MAGUINO, Francisco Victorino	131	280	GALINDO SCHROEDER, Carla Francisca	182	341	ANTEZANA SOTO, José Antonio
26	123	REATEGUI HERRERA, Rodolfo Miguel Antonio	79	205	ROCA CUZCANO, Orlando Florencio	132	281	CANALES GALLEGOS, José Angelo	183	342	ECHAVEARRIA CARMARGO, Gonzalo Efraín
27	125	ABARCA ALFARO, Ana Doris	80	206	ESCUDERO LOZANO, Alberto César	133	283	PALACIOS PINTO, Marisol Yvanna	184	343	MATSUOKA SATO, Gustavo Daniel
28	127	ROJAS TAMAYO, Pablo Colbert	81	207	BONIFACIO CALLE, Lourdes	134	285	RODRIGUEZ CORRALES, Daniel David	185	344	MONTENEGRO FERNANDEZ, Sandra Liliana
29	128	GALINDO GIANNINI, Luis Alberto	82	208	LUPA NAVARRO, Nelly Eulenteria	135	286	ROJAS ALANÍA, Norma Rebeca	186	345	ALVARADO MALPICA, Bethuel Leudwin
30	129	GONZALES ROJAS, Wilson Gabriel	83	209	VEGA TIRADO, Asel Edilberto	136	287	GUARDIA GÓMEZ, María Cristina	187	346	YUPTON CHÁVEZ, Héctor Sebastián
31	130	PANESI MORENO, Aldo Luis	84	210	PARADES LANDAURO, Guillermo Eulogio	137	289	RIVERO PACHECO, Patricia Magaly	188	347	ARCE ALMIRON, Jairzinho Jorge Arturo
32	133	CHÁVEZ COTRINA, José Daniel	85	211	ZAMORA MILLONES, Aldo Martín	138	290	NAVARRETE CASTRO, Ives Andrés	189	348	LLUMPO ARCE, Esperanza María
33	134	GARCÍA CESPEDOS, Raúl Ignacio	86	213	JARA CHUMBES, Sandro Alberto	139	292	RAMOS ORTEGA, Luis Beltrán	190	349	OLIVERA FERNANDEZ, Boris Augusto
34	135	MIRANDA PÉREZ, Ricardo José	87	214	IPENZA NEGRÍ, Víctor Manuel	140	293	CHAVEZ ENCISO, Gianni Gastón	191	350	OLIVERA BERNAL, Justino Augusto
35	137	ALARCON SUAREZ, Roberto Jesús	88	215	GUZMÁN GUTIÉRREZ, Milton Erick	141	294	INFANTES ARBILDO, Nils Denis	192	351	VALLE FABERIO, Wolfgang Paul
36	138	MONDRAGON DAIAMIA, Rosa María	89	216	PULGAR CORDOVA, Rosa Alicia	142	296	MONCADA HORNA, Jimmy Frank	193	352	FONSECA VALSQUEZ, Liliana Edith
37	141	ALEGRE ELERA, Arnulfo	90	224	MARIAS SANCHEZ, Abrarham	143	297	LEÓN GIL, Waldo Raúl	194	353	CUBA VELAACHAGA, Luis Eduardo
38	142	ZEBALLOS ALVA, María Angélica	91	225	MELENDEZ LEÓN, José Carlos	144	298	CASTELLANOS FERNANDEZ, Ginno Cristian	195	354	SALAS ATENCIO, Indira Margaret
39	145	RIOS CARRASCO, Alfredo	92	226	RAMOS WONG, Alberto Oscar	145	300	ALATRISTA SALOMA, Carlos Hugo	196	355	CORDOVA CALLE, Francisco Eduardo
40	146	VARGAS MALQUI, Carina Georgina	93	227	KONG EYZAGUIRRE, Juan Pablo	146	301	TAPIA QUIROZ, Rafael James	197	356	PINO JORDAN, Luis Fernando
41	150	PINTO VARGAS, José María Javier	94	228	ALVITEZ RIOS, María Helena	147	303	ALVA VASQUEZ, Marcela Liliana	198	358	YUPTON IDROGO, Héctor Iván
42	151	REYNOSO EDÉN, Carlos Nassif	95	230	BUTRÓN RODRIGUEZ, Fernando Arnulfo	148	304	LAFITTE LAMAS, Ricardo			
43	152	LARA SOBREVILLA, María Rocío	96	231	CHÁVEZ MARTINEZ, Hamlet	149	305	GAMARRA ESCALANTE, Adolfo Benjamín			
44	153	PORTILLA MIRANDA, Deyvon Guillermo	97	233	MANTILLA SÁNCHEZ, Jorge Raúl	150	307	PISFIL FLORES, Eloy Octavio			
45	154	VARGAS MALQUI, Bernarda Melchora	98	234	GÁLVEZ VERA, César Luis	151	308	GONDEZ CORTUJO, Moisés José			
46	155	VALDIVIA POMAR, Mario Reinaldo	99	235	RAMOS FERNANDEZ-DÁVILA, Milton Renzo	152	310	MAULUF DELAULDE, Katia Patricia			
47	156	HURTADO ENCOMEDEROS, Carla Liliana	100	236	PONCE VALDIVIA, Héctor Mauricio	153	311	LARRERA NONGRADOS, Cinthia Karina			
48	158	PARDO CÁCERES, Juan Jorge César	101	237	LUNA TAY DE CORREA, Alda María	154	312	LILAQUE MOYA, Miguel Ángel			
49	159	DÍAZ VARGAS, Juan José	102	238	ROJAS ALANÍA, Reynaldo José	155	313	VILLEGAS ARANDA, Ruth Maribel			
50	161	NORIEGA VEGA, Raúl Oscar	103	241	ZAPATA OBANDO, César Armando	156	314	PIZARRO CASAVARDE, Justo			
51	163	FERNANDEZ REYES, Mónica Emperatriz	104	242	LOLI DIANDERAS, Dellori Antonio	157	315	VASQUEZ ZUBIETA, Patricia Victoria			
52	165	CHÁVEZ YRIGORO, Larín Eduardo	105	244	ASCUE CASTRO, Eduardo						
53	166	MOYANO DIETRICH, Carlos Alberto	106	246	ALCANTARA SUYÓN, Lory						

ARTÍCULO SEGUNDO.- La **HABILITACIÓN** dispuesta, se encontrará vigente hasta la expedición de la Resolución Jefatural que disponga la habilitación de martilleros públicos para el año 2019.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

**BERTHA NANCY MANTILLA ESPINOSA**  
 Jefe (e) de la Zona Registral N° IX  
 Sede Lima

005-1634174-1